

# Clemmessti 26, Klitmøller 7700 Thisted

Sidst redigeret juni 2023

## Indhold

Clemmessti 26, Klitmøller 7700 Thisted .....	1
Kontakt.....	1
Vigtigt – havedøren! .....	1
Aflæsning af vand .....	2
Aflæsning af EL .....	3
Rengøring .....	3
Varmepumpe.....	4
Varmeblæseren i udestuen .....	5
Stik, tag gerne ud/ind ved afgang/ankomst.....	6
Kaffekværn .....	6
Sikringer, batterier og elpærer .....	7
Myggenet .....	7
Falck kasse .....	8
Værktøjskasse.....	8
Havestole, grill, parasol, græsslåmaskine, udendørs spil og store skakbrikker, havetraktor mm. ....	8
Fibernet og Netflix.....	11
Myrer i hus/køkken.....	12

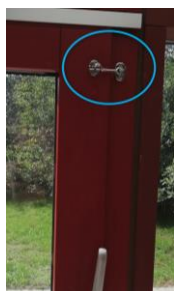
## Kontakt

Morten tlf. 22 44 86 51

Mona tlf. 22 79 29 84

## Vigtigt – havedøren!

Forsøg ikke at åbne den uden at fjerne krogen først! Ved afrejse: Hust at sætte den på igen! Om sommeren: lad døre ind til stuen stå åbent (den stærke varme).



## Aflæsning af vand

Under sort plast dæksel til højre for indkørslen.



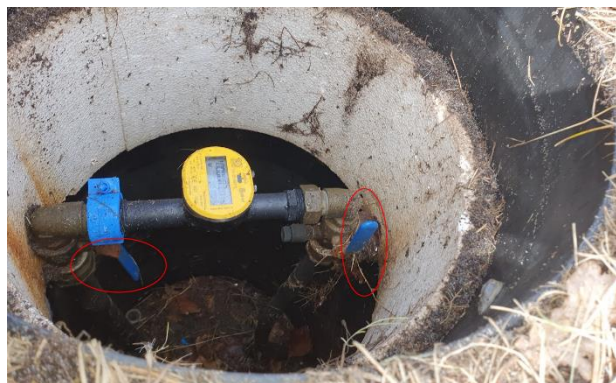
3 cifre før kommaet, og 3 decimaler efter! Sidste decimal kan være svær at aflæse, nøjes evt. med 2.

### Vinterlukning/-åbning

Obs. Kun i vintermånederne!

Lukket: To blå håndtag vandret! Ved afgang

Åbent: To blå håndtag lodret! Ved ankomst.



### Tilbageløbshane (under måleren)

Obs. Bruges kun i vintermånederne!

Luk ved ankomst: drej mod uret. Åben ved afgang: drej med uret.



Åbnes der for vandet uden at tilbageløbshanen er lukket sprøjter der vand ud! Luk for vandet igen og luk tilbageløbshanen.

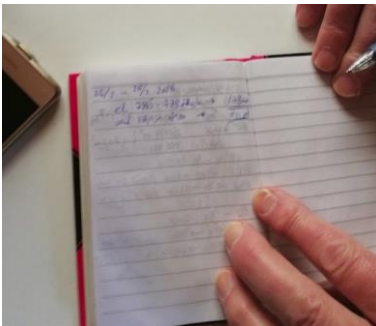
Ved lukning, luk for vandet før du åbner for tilbageløbshanen, derefter løber/siver der vand ud i 1-2 minutter (derefter skal det gerne stoppe!)

## Aflæsning af EL

På terrassen bag grå plast låge (løft lidt op og ryk ud)



Aflæsninger bedes noteres i bog og sms'es til Morten (tlf. 22 44 86 51). Hold venligst øje med "overforbrug" ... er der løbet meget vand igennem? (1 m3 pr. person pr. uge er meget men kan godt passe.) Skriv også gerne i gæstebog 😊



## Rengøring

Da der her er tale om privat udlejning, bedes alle være ekstra opmærksom på rengøring, aflever sommerhuset som du selv ønsker at modtage det. Der er støvsuger og rengøringsmidler i gangskabet og/eller i skab til venstre for køkkenskabet. Se efter i god tid og køb selv det der måtte mangle.

Hvis du ønsker at betale dig fra rengøring, er det muligt at jeg kan formidle en kontakt, men aftale derom skal træffes i rigtig god tid, og det kan være umuligt/svært om sommeren da aflevering/overtagelse er samme dag.

## Varmepumpe



To "røde" stik: Tag aldrig ud!

Tre "grønne" stik: Tag alt ud ved afgang, også i hjørnet til venstre for fjernsynet og to steder i køkkenet.

Fjernbetjening til varmepumpen hænger på væg til venstre på vej fra stuen ud i køkkenet.

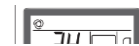


Grøn knap t.h.: On/Off. Ændre temperatur via. de grønne i midten.

Grøn knap t.v.: Ændre "mode" mellem ...



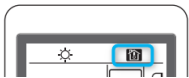
\*(KØLE), ☀(VARME), △(AFFUGTNING), ≡(VENTILATOR)



Køl eller varm, afhængig af temperaturen (AUTO-mode).

**Når du afrejser fra eller ankommer til huset bedes du aktivere/deaktiverer "Night setback"!**

Night setback, er en 10 graders funktion der gør at huset udluftes og holdes frostfrit i vinterhalvåret. Den aktiveres/deaktiveres ved den blå pil/knap. Er Night setback aktiveret vises nedenstående ikon på fjernbetjeningen.



Ved ankomst sluk for "Night setback". Tænd evt. for varmen ved at vælge "mode" Varme og indstil den ønskede temperatur.

Ved afgang tryk på den "blå markerede knap" herover, mens du peger på Varmepumpen (den giver en bip lyd!).

**Problemer med varmepumpen**, opnår der ikke over 15 grader, kan det være filteret der er tilstoppet!



Tag forsigtigt de to filtre ud og støvsug dem.

## Varmeblæseren i udestuen

I 2017/2018 blev der støbt fast gulv i udestuen. Der er ingen radiator eller varme i gulvet, men rummet varmes fint op af gasvarmeren i hjørnet. (I sommerhalvåret skal gasflasken – ved afrejse – placeres i skuret.)

1) Åbn for gassen



Den røde prik skal vende opad, så er der åbnet (nedad, så er der lukket).

*Er der ingen gasflaske, så står den i skuret! Primært i sommerhalvåret pga. varmen i udestuen. Går gasflasken tom bedes du bytte den ved Spar Købmanden, vi betaler derfor og refunderer pengene.*

2) Drej drejeknappen frem til nr. 1 og hold knappen nede!



3) Tryk på den røde knap indtil flammen tænder, der skal sikkert trykkes flere gange. *Obs. knap 2, drejeknappen, skal fortsat holdes nede indtil der er godt gang i gasvarmeren, typisk 1-2 minut fra kold tilstand. Går flammen ud igen må man prøve igen.*



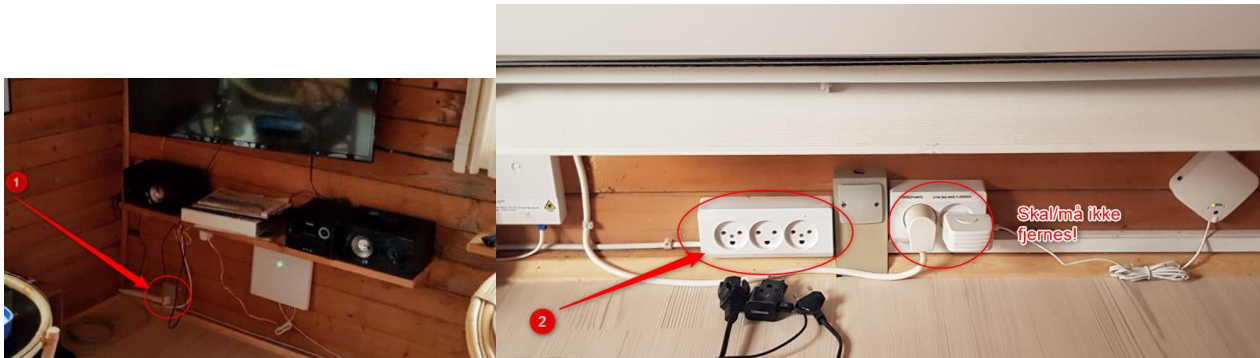
Nu er den godt gang i varmeblæseren, på nr. 1, nu kan man skrue op på 2 eller 3.

**Varmeblæseren slukkes ved at dreje drejeknappen til Start [2] og lukke for gassen [1]!**



## Stik, tag gerne ud/ind ved afgang/ankomst

Der er ingen grund til at diverse "ting" bruger strøm når sommerhuset ikke benyttes, derfor tager vi selv gerne visse stik ud ved afrejse i stuen og i køkkenet.



- 1) Stik til TV, radio, modem i hjørnet af stuen.
- 2) 3 stik under varmpumpen til venstre. Stik til højre må IKKE fjernes.
- 3) Stik i køkkenet til kaffemaskine, mikrobølgeovn mv.



## Kaffekværn

Kaffe er bedst nymalet, specielt når kaffen kan have stået lidt længere.



- 1) Tænd kaffekværnen
- 2) Indstil hvor groft det skal males (typisk står den i midten)
- 3+4) Aflæs hvor lang tid kaffen skal kværne bag på låget, og indstil den ønskede tid
- 5) Tænd for kaffekværnen, når den stopper er der kaffe til det ønskede antal kopper.

## Sikringer, batterier og elpærer

Inderste køjerum, bag træ "skab". Ekstra sikringer bør være ovenover i den grå plastkasse til venstre).



Batterier (til bl.a. brandalarmer) og elpærer kan findes i to mindre blå plastkasser i køkkenskabet til højre for komfuret.

## Myggenet

Nogle vil gerne sove med åbent vindue og i perioder kan der jo være myg. Der kan findes myggenet i den gamle ølkasse med låg til venstre i rummet med de to enkeltsejge.



(Der er mere i en grå plastkasse i det største skur.)

## Falck kasse

På hylden i køkkenet. Her bør også være smertestillende og førstehjælpbog.



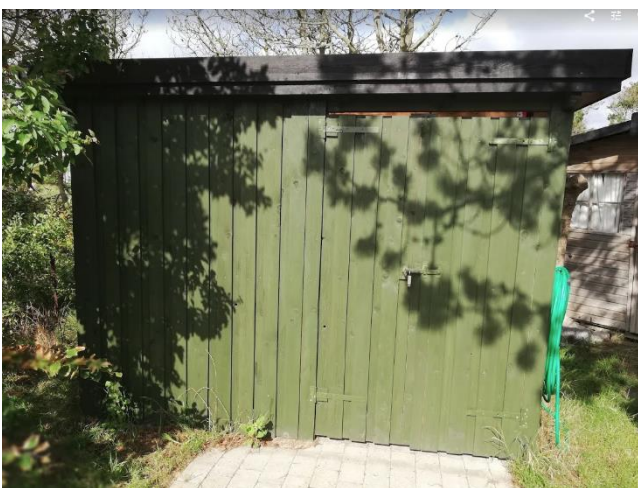
## Værktøjskasse

Står under seng i inderste køjerum. Ikke i skuret pga. rust. Skruer/søm/boremaskine mv. står i reol i gangen.



Havestole, grill, parasol, græsslåmaskine, udendørs spil og store skakbrikker, havetraktor mm.

Står i det største skur. Nøglen passer til hængelås.

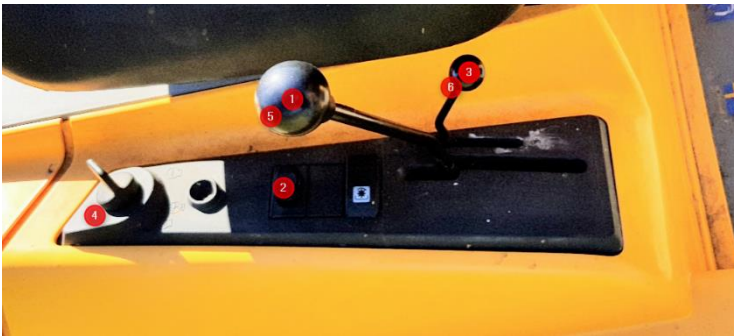
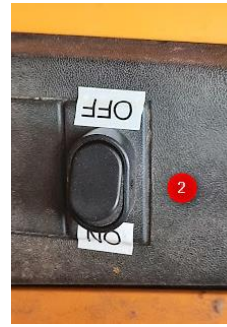
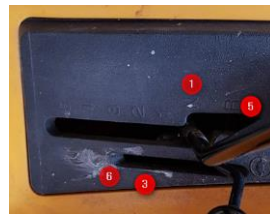


**Græs kan slås med havetraktor.** Mange tak. Den kører på blyfri95, som er i den grønne dunk i skuret.

Her en vejledning for at starte/bruge den, det kan være en anelse svært hvis man ikke følger nedenstående







1. Gear skal stå på N før du starter.
2. Sørg for at kontakt til klipper er slået fra (knappen skal være nede yderst og oppe inderst), samt at klippeaggregatet er hævet med fodpedalen til højre (pedalen står i hak!).
3. Gashåndtaget stilles (frem = max, tilbage= min). Prøv først helt frem, men vær parat til at trække håndtaget tilbage, ellers druknes den. *Obs. hvis flere forsøg skal position ændres lidt, det fungerer som en slags bil-choker; enten mangler den benzin eller også druknes den!*
4. Drej nøglen.
5. Vælg R og bak ud (skub gashåndtaget [3/6] tilbage, væk fra choker, når motoren kan klare det).
6. Før klipperen aktiveres [2] skal gashåndtaget igen skubbes helt frem til choker (skub tilbage/væk igen når motoren kan klare det)

Går batteriet dødt kan man finde en bil-batteri-oplader i en af de sorte plastkasser bag døren i køjerummet.



---

Hynder til havestolene kan findes i skab i gangen og på inderste køjeseng.



Skulle der blive brug for musefælder, bør der være nogle i gangskabet eller ved glasskabet i skuret (på bagvæggen).



Hvis der er problemer med at skylle ud i vinterhalvåret, er det sandsynligvis pga. højt grundvand. Det er ikke lovligt, men kan jo blive nødvendigt ... der er en dykpumpe i skuret som står i en hvid spand i hjørnet. Skal bruges i sivebrønden, dækslet tættest på fliserne længst væk fra køkkenet.



Legeting og andre "spændende" ting kan også findes i skuret.



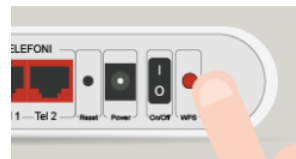
## Fibernet og Netflix

Nyhet foråret 2019; der er nu lagt fiber ind i sommerhuset og der er trådløst netværk (fra router under fjernsynet). Fjernsynet er indstillet med vores Netflix konto, så hvis ingen har pillet er der adgang til Netflix direkte fra fjernsynet.

Routeren herunder bør altid være tændt, den lyser grønt ved 1 tallet herunder, er dette ikke tilfældet prøv at sluk i et minut og tænd igen.



(WPS-knappen sidder under bunden, længst til højre, blå pil, hold den inde og routeren begynder at blinke orange.)



Netværks navn: Clemmessti26

Password: tora2019

”Pilfinger” kan jo ændre diverse ting, men ovenstående bør virke.

### Dette betyr lysene



#### Stabilt grønt lys

Alt er i orden, og det er godt signal mellom Altibox Wifi Pluss og hjemmesentralen.



#### Stabilt oransje lys

Det er redusert signal mellom Altibox Wifi Pluss og hjemmesentralen.



#### Stabilt rødt lys

Det er ingen kobling mellom Altibox Wifi Pluss og hjemmesentralen.



#### Grønt lys med tidvis oransje blink

Koble Wifi Pluss til hjemmesentralen ved hjelp av kabel eller WPS-knappen.



#### Blinkende grønt lys

Altibox Wifi Pluss starter opp og konfigureres.



#### Blinkende oransje lys

Den trådløse oppkoblingen mellom Altibox Wifi Pluss og hjemmesentralen er aktivert.



#### Blinkende rødt lys

Det er feil på Altibox Wifi Pluss. Kontakt kundeservice.



#### Blinkende lys i flere farger

Altibox Wifi Pluss oppdateres med ny programvare.

<https://www.altibox.no/privat/kundeservice/hjelp-til-internett/hjemmesentral/wifipluss/>

## Myrer i hus/køkken

Af og til opleves myrer i huset, primært køkken eller udestuen. Oplever I dette kan nedenstående afhjælpe problemet typisk hurtigt (½ dag). Tak hvis I hjælper dermed. Evt. indkøb af nyt gift, skal vi nok refunderer.

- 1) Find vandkande i skuret



- 2) Samt gift i gangskabet, eller "glas" skabet ude i skuret!



- 3) Så vidt jeg husker 20-40 ml til 10 liter vand.



- 4) Vand rundt om huset, primært ved køkkenet og udestuen. Mange tak!

